

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΠΩΛΗΤΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ - ΚΡΥΩΝ & ΖΕΣΤΩΝ ΡΟΦΗΜΑΤΩΝ , ΝΕΡΩΝ & ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΗΣ ΚΕΥΝΣ ΓΙΑ ΔΥΟ (2) ΕΤΗ

Γ Ε Ν Ι Κ Α

Ως αυτόματοι πωλητές τροφίμων (σνακ), νερού, ροφημάτων ζεστών και κρύων, αναψυκτικών και χυμών νοούνται τα μηχανήματα αυτόματης πώλησης τροφίμων, νερού αναψυκτικών και χυμών που μπορούν να συντηρούν στις ενδεικνυόμενες κατά περίπτωση συνθήκες (προπαρασκευασμένα) και να διαθέτουν τα ανωτέρω μετά από εντολή που δίδεται με κέρμα ή με άλλο τρόπο (Απόφαση Υ1γ//Γ.Π/οικ.96967/2012 ΦΕΚ 2718_Β12).

Οι αυτόματοι πωλητές θα εγκατασταθούν σε κοινόχρηστους χώρους για την εξυπηρέτηση του προσωπικού και των επισκεπτών των εν λόγω χώρων ευθύνης της ΚΕΥΝΣ.

**Προτεινόμενος αριθμός αυτόματων πωλητών : Τέσσερις (4)
Χώρος εγκατάστασής τους:**

1. Στον αύλειο χώρο του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Συκεων (Λειτουργία από 01/06– 31/10 εκάστου έτους).
Δύο (2) Μηχανήματα .
Το ένα (1) θα είναι αυτόματος πωλητής τροφίμων (σνακ) – Αναψυκτικών, Νερών, Χυμών.
Το ένα (1) θα είναι αυτόματος πωλητής Ροφημάτων (Κρύων / Ζεστών).
2. Στον χώρο του Πολιτιστικού Κέντρου Συκεών (Λειτουργία καθ' όλη τη διάρκεια εκάστου έτους)
Ένα (1)μηχάνημα - αυτόματος πωλητής τροφίμων (σνακ) – Αναψυκτικών, Νερών, Χυμών.
3. Στον χώρο του Θερινού Κινηματογράφου «Σινέ Παράδεισος» στη Δημοτική Ενότητα Νεάπολης.
(Λειτουργία από 15/06 – 10/09 εκάστου έτους).
Ένα (1)μηχάνημα - αυτόματος πωλητής τροφίμων (σνακ) – Αναψυκτικών, Νερών, Χυμών.
Στο εν λόγω μηχάνημα κατ' εξαίρεση θα υπάρχει η δυνατότητα να προσφέρεται και μπίρα.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Τάση: 230V, 50Hz

1. Τα μηχανήματα που θα τοποθετηθούν θα πρέπει να είναι νέας τεχνολογίας, με δυνατότητα αγοράς των προϊόντων με κέρμα. Θα πρέπει να προσκομίστούν τα πιστοποιητικά καταλληλότητας CE, σύμφωνα με τα πρότυπα της Ευρωπαϊκής Ένωσης καθώς και αυτά που αναφέρονται στην υγιεινή των τροφίμων (ΕΦΕΤ)
2. Η κατασκευή των σωληνώσεων και των επιφανειών επαφής με το νερό στους αυτόματους πωλητές ποτών, θα πρέπει να ακολουθεί τους σχετικούς κανονισμούς για το νερό.
3. Οι αυτόματοι πωλητές ζεστών ροφημάτων:
 - Θα πρέπει να είναι έτσι κατασκευασμένοι ώστε να προλαμβάνεται η επίδραση ατμού σε στερεά συστατικά.
 - Θα πρέπει να υπάρχει πρόβλεψη, ώστε σε περίπτωση υπερχειλίσσης του κάδου συλλογής των υγρών αποβλήτων να διακόπτεται η λειτουργία του μηχανήματος.
 - Ο κάδος υπερχειλίσσης θα πρέπει να αδειάζει και να καθαρίζεται κάθε φορά που γίνεται ανεφοδιασμός του μηχανήματος.
4. Οι επιφάνειες επαφής με τα τρόφιμα θα πρέπει να καθαρίζονται και να απολυμαίνονται μετά από κάθε χρήση (για τα ροφήματα) ή μετά από κάθε ανεφοδιασμό (για τα ποτά και τα σνακ).
5. Οι επιφάνειες επαφής με τα τρόφιμα θα πρέπει να είναι κατασκευασμένες από λείο, μη τοξικό υλικό.

6. Κάθε μήνα θα πρέπει να γίνεται ένας λεπτομερής καθαρισμός των μηχανημάτων.
7. Οι εσωτερικοί σωλήνες και οι δεξαμενές θα πρέπει να διατηρούνται καθαρά
8. Να διαθέτουν διακόπτη ηλεκτροπληξίας για τυχόν διαρροές ηλεκτρικού ρεύματος.
9. Τα υλικά από τα οποία κατασκευάζονται να είναι ελεύθερα καδμίου.
10. Θα πρέπει να γίνονται τακτικοί έλεγχοι (τουλάχιστον τέσσερις (4) την εβδομάδα) για την απομάκρυνση αλλοιωμένων τροφίμων
11. Όλα τα τρόφιμα θα είναι συσκευασμένα ώστε να αποφεύγεται στο δυνατό ο κίνδυνος επιμόλυνσης
12. Ο ανεφοδιασμός και η κατανάλωση των τροφίμων θα γίνεται σύμφωνα με την αρχή FIFO (first in, first out δηλ. όποιο εισέρχεται νωρίτερα στο μηχάνημα θα εξέρχεται και νωρίτερα)
13. Το όργανο μέτρησης της θερμοκρασίας των θαλάμων συντήρησης να είναι τοποθετημένο σε σημείο που να επιτρέπει την εύκολη ανάγνωση της ένδειξής τους. Ο αισθητήρας του θα πρέπει να είναι τοποθετημένος στο θερμότερο σημείο του ψυκτικού θαλάμου.
14. Η θερμοκρασία συντήρησης των τροφίμων να κυμαίνεται από 0 – 8 °C
15. Η εταιρία που θα εγκαταστήσει τα μηχανήματα θα πρέπει να διαθέτει αξιόπιστο service και επάρκεια ανταλλακτικών ώστε να ανταποκρίνεται σε όποια βλάβη του μηχανήματος.
16. Να είναι εύκολα στη χρήση τους και οι οδηγίες χρήσεως να αναγράφονται με ευανάγνωστους χαρακτήρες στην πρόσοψή τους, απαραιτήτως στην ελληνική γλώσσα.
17. Να είναι προσβάσιμα από άτομα με ειδικές ανάγκες.
18. Να έχουν μεγάλη χωρητικότητα προϊόντων.
19. Να διαθέτουν κρύσταλλα ασφαλείας.
20. Να παρέχουν ικανοποιητικό φωτισμό.
21. Να δέχονται όλων των ειδών τα κέρματα και να δίνουν ρέστα
22. Σε εμφανές σημείο να υπάρχει το ονοματεπώνυμο του κατόχου καθώς και το τηλέφωνο επικοινωνίας, ώστε να υπάρχει άμεση πρόσβαση σε περίπτωση ελέγχου από αρμόδιες αρχές. Επιπρόσθετα, όλα τα μηχανήματα να έχουν αναρτημένη ανακοίνωση επιστροφής χρημάτων σε περίπτωση παρακράτησης του τιμήματος.
23. Ο ανεφοδιασμός των μηχανημάτων να γίνεται εντός 24ώρου.
24. Η ημερομηνία λήξης των προϊόντων να είναι τυπωμένη πάνω στη συσκευασία και όχι με αυτοκόλλητο και να είναι ευανάγνωστη στους πελάτες.
25. Λοιπές υποχρεώσεις του ανάδοχου:
26. Οφείλει να τηρεί τους κανόνες λειτουργίας και ασφαλείας των χώρων και εγκαταστάσεων. Οφείλει ειδικότερα να συμμορφώνεται προς τις ενστάσεις ή τις εντολές της ΚΕΥΝΣ που είναι αρμόδια για την τήρηση των κανόνων υγιεινής.
27. Υποχρεούται στην αποκατάσταση με δική του αποκλειστικά δαπάνη οποιασδήποτε βλάβης ή φθοράς που τυχόν προκληθεί στους χώρους και τις εγκαταστάσεις της ΚΕΥΝΣ από κακή λειτουργία των αυτόματων πωλητών.
28. Έχει την αποκλειστική ευθύνη (και υφίσταται μόνο αυτός τις έννομες συνέπειες) για ενδεχόμενη πρόκληση βλάβης στην υγεία του προσωπικού & επισκεπτών των χώρων, οφειλόμενη στην κατανάλωση επικίνδυνων, επιβλαβών ή γενικά ακατάλληλων ειδών μέσω των αυτόματων πωλητών.
29. Η ΚΕΥΝΣ έχει το δικαίωμα να διενεργεί, οποτεδήποτε, ελέγχους μέσω των αρμόδιων οργάνων της για να εξακριβώνει την κατάσταση των μηχανημάτων, την τήρηση των κανόνων καλής λειτουργίας τους, την ποιότητα και την καθαριότητα των διατιθέμενων ειδών, τις συνθήκες συντήρησής τους και γενικά τη συμμόρφωση του ανάδοχου με την ισχύουσα νομοθεσία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση που θα συναφθεί.
30. Η διάρκεια μίσθωσης ξεκινά από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής Σύμβασης και θα έχει διάρκεια εικοσιτεσσάρων (24) μηνών.
31. Το αρχικό ελάχιστο ποσό αποζημίωσης για την παραχώρηση χρήσης αυτόματων πωλητών για δύο (2) έτη ορίζεται δε Χίλια Εξακόσια Ευρώ (1.600,00 €).

ΛΙΣΤΑ ΕΙΔΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΑΥΤΟΜΑΤΟΥΣ ΠΩΛΗΤΕΣ

1. Αυτόματοι πωλητές ροφημάτων

Απαραίτητα να περιλαμβάνονται τα ακόλουθα είδη:

- Στιγμιαίο καφέ ζεστό με και χωρίς γάλα
- Στιγμιαίο καφέ κρύο με και χωρίς γάλα
- Στιγμιαίο καφέ decaffeinated ζεστό και κρύο, με και χωρίς γάλα
- Σοκολάτα ζεστή-κρύα
- Espresso ζεστό-κρύο
- Carruccino ζεστό-κρύο
- Καφές φίλτρου με και χωρίς γάλα
- Τσάι ζεστό και κρύο

Τα παραπάνω ροφήματα μπορούν να διατίθενται και από αυτόματο πωλητή που λειτουργεί με κάψουλες.

Να διαθέτει επιπλέον επιλογές για την ποσότητα ζάχαρης

2. Αυτόματοι πωλητές αναψυκτικών, χυμών, νερών, τροφίμων (σνακ)

Απαραίτητα να περιλαμβάνονται τα ακόλουθα είδη:

α) Αναψυκτικά σε αλουμινένια κουτάκια των 330 ml και σε συσκευασία PET των 500ml

- Τύπου cola
- Τύπου cola light
- Πορτοκαλάδα
- Λεμονάδα
- Σόδα-tonic
- Γκαζόζα
- Τσάι κρύο
- Βυσσινάδα
- Αναψυκτικά με στέβια
- Ανθρακούχο νερό
- Τυποποιημένα κρύα ροφήματα καφέ

β) Χυμοί φρούτων με και χωρίς ζάχαρη σε χάρτινη συσκευασία pet των 250 ml και 330 ml.

- Πορτοκάλι χωρίς προσθήκη ζάχαρης
- Κοκτέιλ φρούτων χωρίς προσθήκη ζάχαρης
- Νέκταρ φρούτων με προσθήκη ζάχαρης

γ) Νερά : Εμφιαλωμένο φυσικό μεταλλικό νερό σε φιάλη pet των 500 ml.

δ) Τρόφιμα (σνακ)

- Προϊόντα ζύμης: Κρουασάν γλυκά,
- Υγιεινά σνακ: Μπάρες δημητριακών,
- Σοκολάτες και γκοφρέτες διαφόρων ειδών
- Αλμυρά σνακ: πατατάκια, κριτσίνια , κράκερς, σνακ τύπου bake rolls

ε) (Μόνο για τον αυτόματο πωλητή στον χώρο του Θερινού Κινηματογράφου «Σινέ Παράδεισος» στη Δ.Ε. Νεάπολης) : Μπύρα σε αλουμινένια κουτάκια των 330 ml.

1. Ο ανάδοχος μπορεί να εγκαταστήσει τον εξοπλισμό του , μη παρεμβαίνοντας αποφασιστικά στα δομικά χαρακτηριστικά του χώρου και σύμφωνα πάντα με τις κείμενες σχετικές διατάξεις.
2. Ο ανάδοχος είναι ο αγορανομικός υπεύθυνος της λειτουργίας των αυτόματων πωλητών.
3. Να καταβάλει τυχόν επιβάρυνση από τέλη, κρατήσεις, εισφορές, φόρους επιβαλλόμενους υπέρ του Δημοσίου(Δήμου , ΚΕΥΝΣ κ.α.).
4. Τα προϊόντα θα πρέπει να είναι εφάμιλλα των προϊόντων που διατίθενται σε χώρους Αθλητισμού και Πολιτιστικών (Θεατρικών, Κινηματογραφικών) Εκδηλώσεων & προβολών και ποιοτικά άνω του μέσου όρου αυτών.
5. Ο ανάδοχος , στον τιμοκατάλογό του, αναλαμβάνει να μην εκθέσει τον Δήμο Νεάπολης – Συκεών και την ΚΕΥΝΣ , αφού θα λειτουργεί εντός των χώρων τους.
6. Η Κοινωνική Επιχείρηση Υπηρεσιών Νεάπολης – Συκεών έχει το δικαίωμα καταγγελίας της συμφωνίας σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του αναδόχου με τους παρόντες όρους. Στην περίπτωση αυτή η ΚΕΥΝΣ δικαιούται να απαιτήσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία που έχει υποστεί.
7. Ο ανάδοχος δεν έχει το δικαίωμα διακοπής της σύμβασης κατά τη διάρκεια της και του απαγορεύεται το δικαίωμα εκμίσθωσης σε τρίτους .
8. Ως ημέρα λήξης της εκδήλωσης ενδιαφέροντος και κατάθεσης προσφορών, ορίζεται η 29^η Μαΐου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00 π.μ. και τόπος τα γραφεία της Κ.Ε.Υ.Ν.Σ. (Τέρμα Βενιζέλου & Γληνού , Νεάπολη).
9. Η πρόσκληση ενδιαφέροντος θα τοιχοκολληθεί στα γραφεία της Επιχείρησης όπως και στο Δημοτικό Κατάστημα της Δημοτικής Ενότητας Συκεών δέκα (10) ημέρες πριν από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας. Για την τοιχοκόλληση θα συνταχθεί αποδεικτικό παρουσία δύο (2) μαρτύρων. Περίληψη της διακήρυξης πρέπει να δημοσιευτεί δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας σε μία (1) ημερήσια τοπική εφημερίδα καθώς και στον ιστότοπο του Δήμου Νεάπολης – Συκεών.
10. Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται είναι τα κάτωθι:
 - i) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι συμφωνεί ανεπιφύλακτα με αυτούς.
 - ii) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου.
 - iii) Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχουν καταδικαστεί τελεσίδικα για:
 - α) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση.
 - β) Δωροδοκία
 - γ) Απάτη
 - δ) Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες.
 - ε) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας.
 - στ) Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.
 - ζ) Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα.
11. Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν βρίσκεται σε μία από τις ακόλουθες καταστάσεις :
 - α) Πτώχευση , ή
 - β) Διαδικασία εξυγίανσης , ή
 - γ) Ειδική εκκαθάριση , ή

- δ) Αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο , ή
- ε) Έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού , ή
- στ) Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων , ή
- ζ) Σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου .

12. Να πιστοποιούν ότι ασκούν δραστηριότητα σχετική με το αντικείμενο(Με Πιστοποιητικό Οικείου Επιμελητηρίου ή Βεβαίωση Έναρξης ή άλλο αντίστοιχο ισοδύναμο έγγραφο).
13. Θα πρέπει να προσκομίστούν τα πιστοποιητικά καταλληλότητας CE, σύμφωνα με τα πρότυπα της Ευρωπαϊκής Ένωσης καθώς και αυτά που αναφέρονται στην υγιεινή των τροφίμων (ΕΦΕΤ)
14. Υπεύθυνη Δήλωση ότι οι Αυτόματοι Πωλητές πληρούν όλες τις απαραίτητες προϋποθέσεις που τίθενται στις Τεχνικές Προδιαγραφές του παρόντος.
15. Η Δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική με προφορικές προσφορές.
16. Το ποσό της αποζημίωσης θα καταβληθεί ως εξής:

Το 50 % του τελικού προσφερθέντος ποσού θα καταβληθεί με την έναρξη της σύμβασης, και το υπόλοιπο 50% την ένα έτος μετά (ίδια ημερομηνία του έτους 2026).
17. Τα δικαιολογητικά θα κατατεθούν στην αρμόδια Επιτροπή του Διαγωνισμού σε φακέλους και αφού ελεγχθούν, οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα δικαιολογητικά κριθούν επαρκή και σύμφωνα με τους παρόντες όρους θα συμμετέχουν στην προφορική δημοπρασίας.
18. Όλοι οι όροι είναι σπουδαίοι και ουσιώδης και κάθε παράβαση συνιστά λόγο καταγγελίας της σχετικής σύμβασης παραχώρησης χρήσης του χώρου.
19. Κάθε τυχόν τροποποίηση στη σχετική συναφθείσα σύμβαση θα καταρτίζεται και θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, απολυόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.
20. Οποιαδήποτε διαφορά προκύψει κατά τη διάρκεια την εν λόγω σχετικής σύμβασης θα επιλύεται με βάση την καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη. Σε τυχόν αδυναμία εξωδικαστικής επίλυσης της όποιας διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.
21. Η παραχώρηση χρήσης του χώρου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 , του Ν.3463/2006 (άρθρο 192).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ Κ.Ε.Υ.Ν.Σ.**

ΑΠΑΤΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ